



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Sig. Ghiani Franco c/o Geom. Franco Sale  
franco.sale@geopec.it  
e p.c. Servizio Territoriale dell'Ispettorato  
Ripartimentale di Nuoro  
e p.c. Servizio tutela del paesaggio Sardegna centrale  
e p.c. Comune di Dorgali

**Oggetto: Realizzazione di fabbricati rurali ad uso agricolo. Proponente: Sig. Franco Ghiani. Comune: Dorgali, Cala Gonone. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening pervenuta in data 11 luglio (prot. D.G.A. n. 19943 e 19944 del 11.07.2025), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la realizzazione di un locale polivalente e di una porcilaia in agro del Comune di Dorgali, al foglio 76 particelle 112, 125 e 225, facenti parte di una azienda agricola in località Pranos, inquadrata in zona agricola "E Costiera".

La presente istanza è stata trasmessa dal proponente per comunicare la variazione di localizzazione dell'intervento, già sottoposto alla procedura di valutazione di incidenza (Screening) conclusa con la nota del Servizio scrivente (prot. D.G.A n. 15938 del 20.05.2025) di non assoggettamento alle successive fasi del procedimento.

Le opere previste in progetto interessano una superficie totale di 219,01 m<sup>2</sup> e consistono in:

- tettoia da adibire a stalla per ovini e caprini con antistante paddok, dotata di un locale per la mungitura meccanica e uno per lavorazione dei prodotti caseari (minicaseificio)
- porcilaia per l'allevamento di suini e vasca per la raccolta dei reflui;
- tettoia per il ricovero dei foraggi;
- serbatoio interrato per la raccolta dell'acqua piovana.

A completamento dell'intervento è prevista l'installazione di due impianti fotovoltaici, uno da 10,00 kW, sulla falda della stalla esposta ad est e uno da 6,00 kW sulla falda della porcilaia esposta ad est, che



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

garantiranno una produzione energetica da fonti rinnovabili indispensabile per il fabbisogno aziendale della corrente e il riscaldamento dell'acqua sanitaria.

Le opere ricadono all'interno della ZSC/ZPS *Golfo di Orosei* (cod. ITB020014) e non sono direttamente connesse o necessarie alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che le stesse si collocano in un'area in cui è segnalata la presenza dell'habitat 6220\* *Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea*, tuttavia nel sito di edificazione sono presenti delle tettoie amovibili in legno, utilizzate come deposito mangimi e foraggi, che verranno prontamente demolite prima della realizzazione dei nuovi fabbricati.

Tutto ciò premesso, esaminata la documentazione fotografica allegata, considerato che le opere si inseriscono su aree prive di vegetazione dove sono già presenti delle strutture precarie a servizio dell'azienda agricola, viste e condivise le Condizioni d'Obbligo individuate dal Proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- CO\_GEN\_3: al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- CO\_GEN\_6: qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- CO\_GEN\_7: non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- CO\_GEN\_8: saranno conservate le siepi/alberature/fasce boscate esistenti ai limiti della superficie interessata dai lavori, con particolare riferimento a quelle formate da vegetazione autoctona e/o endemica;
- CO\_GEN\_14: l'inizio dei lavori sarà comunicato preliminarmente al Servizio Ispettorato Ripartimentale del Corpo Forestale di Vigilanza Ambientale competente per territoriale;
- CO\_CANT\_1: le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

- CO\_CANT\_3: per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto degli obiettivi di conservazione individuati nel piano di gestione della ZSC e delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, si ritiene che l'intervento se attuato nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possa generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 sopra citati e non deve pertanto essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

**Siglato da :**

MARIA ANTONIA ORUNESU

VALENTINA GRIMALDI